



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/489-21

Kütke külas Rebase ja Tominga-Mõhku maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 101 võeti vastu Kütke külas Rebase (katastritunnus 19801:012:0091) ja Tominga-Mõhku (katastritunnus 19801:012:0129) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt AB Artes Terrae OÜ poolt (rg-kood 12978320) koostatud tööle nr 23117DP3.

Planeeritav ala, suurusega u 12,19 ha, paikneb Kütke külas Tallinn-Paldiski maantee, Kumna-Vääna maantee ja Kulbi tee vahelisel alal u 1 km kaugusel Tallinn-Paldiski maantee ja Kumna-Vääna maantee ristmikust mööda Kumna-Vääna maanteed loode suunas, piirnedes Karjaallika (katastritunnus 19801:012:0370), Mõhku-Hindreku (katastritunnus 19801:012:0380), Peetri (katastritunnus 19801:012:0130), Porga (katastritunnus 19801:012:0019) ja Hundi (katastritunnus 19801:001:3418) maatulundusmaadega ning 11193 Kumna-Vääna maantee (katastritunnus 19801:012:0186) transpordimaaga ja Metsaküla farm (katastritunnus 19801:012:0096) tootmismaaga.

Juurdepäas tootmismaa kruntidele on lahendatud Kumna-Vääna maanteelt läbi kavandatava transpordimaa krundi nimega Porga tee.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevatest maatulundusmaa maaüksustest kaks tootmismaa krunti (pos nr 1 suurusega 79704 m² ja pos nr 2 suurusega 39746 m²) ja üks transpordimaa krunt ning antakse ehitusõigus tootmismaa kruntidele. Tootmismaa kruntidele määratakse ehitusõigus päikeseelektrijaama rajamiseks (sh alajaamad, inverterid, kaablid jms) täisehituse protsendiga krundil pos nr 1 70% ja krundil pos nr 2 94%. Arvestades, et päikesepaneelide vahel on hooldusala, millele ei ehitata, kujuneb hinnanguliseks täisehituse protsendiks krundil pos nr 1 30% ja krundil pos nr 2 40%. Krundile pos nr 1 määratakse üks rajatiste hoonestusala ja krundile pos nr 2 määratakse kolm rajatiste hoonestusala. Päikesepaneelid on lubatud rajada kogu rajatiste hoonestusala ulatuses, seejuures päikesepaneelide arvu ei reguleerita. Rajatiste suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele, et tagada juurdepäas planeeringualale ja piirnevatele maaüksustele.

Planeeritava alale veevarustust ja kanalisatsiooni ei kavandata.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **03.01.2025–17.01.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/231201_489/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **03.01.2025–17.01.2025 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321